



Comune di Personico

Via Centro Civico 6
CH-6744 Personico
Telefono 091 873 20 60
www.personico.ch
comune@personico.ch

SERATA INFORMATIVA

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLA ZONA EDIFICABILE IN APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DELLA SCHEDA DI PIANO DIRETTORE R6

La scheda di Piano Direttore cantonale R6 (https://m4.ti.ch/fileadmin/DT/temi/piano_direttore/schede/schede_file/R06.pdf) definisce l'insieme degli indirizzi, delle misure e dei compiti del Piano direttore che attua i disposti della Legge federale sulla pianificazione del territorio, entrati in vigore il 1. maggio 2014 (LPT) a seguito della votazione popolare del 3 marzo 2013, finalizzati a contenere l'estensione degli insediamenti, a migliorare la qualità del tessuto costruito e a favorire un'edificazione concentrata.

La scheda sancisce il disposto secondo il quale le zone edificabili esistenti vanno sfruttate più efficacemente di quanto fatto fino ad ora, senza ampliarle.

Entro il 19 ottobre 2024, tutti i Comuni sono tenuti a verificare il dimensionamento delle proprie zone edificabili, fornendo all'Autorità cantonale la tabella della contenibilità e il compendio dello stato dell'urbanizzazione. Essi devono poi adeguare i rispettivi Piani regolatori, ricalibrando, se necessario, le potenzialità edificatorie in base al fabbisogno e all'evoluzione demografica dei prossimi 15 anni.

Sempre secondo la citata scheda di PD, i Comuni con zone edificabili sovradimensionate devono adottare subito le necessarie misure di salvaguardia della pianificazione e adottare un piano d'azione comunale (PAC) per l'adattamento del Piano regolatore.

Per illustrare meglio le implicazioni di queste vincolanti disposizioni federali e cantonali, vi invitiamo ad una serata informativa prevista per

Lunedì 23 settembre 2024 alle ore 20:00

presso la Palestra comunale

Cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco
Emilio Cristina

Il Segretario
Luca Castelli

Personico, 11 settembre 2024
RM 10.09.2024